

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 6 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Ольговская  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1950  
Материал стен щ. блочн.  
Число этажей 2  
Число подъездов 1  
Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Майорова Е. И.,  
Тришневский Александрович Общественное мнение  
Домо Федотова Т. В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

| №№ п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта  | Объем  | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)   |
|--------|--|--|--|---|
| 1      | <b>Фундамент</b>   | <u>удовлетв</u>  |  | <u>реш. не треб</u>   |
| 2      | <b>Стены</b>   | <u>удовлетв</u>  |  | <u>реш. не треб</u>   |
| 3      | <b>Фасад</b><br>3.1. наружная отделка<br>3.2. межпанельные швы<br>3.3. цоколь<br>3.4. балконы<br>3.5. козырьки входов в подъезд<br>3.6. карниз | <u>не удовлетв.</u><br><u>наружные шп-ки</u><br><u>и окрасочного</u><br><u>слоя</u><br><br><u>не удовлетв.</u><br><u>наружные шп-ки</u><br><u>и окрасочного</u><br><u>слоя</u><br><br><u>не удовлетв.</u><br><u>наружные шп-ки</u><br><u>и карниза</u> | <u>250 м<sup>2</sup></u><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><u>105 м<sup>2</sup></u> | <u>требуются</u><br><u>кап. работы</u><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><u>требуются</u><br><u>ремонта</u><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><u>треб. работы</u> |

|    |  |   |                   |  |
|----|--|---|-------------------|--|
| 4  | <b>Входы в подвал</b>  |   |                   |  |
| 5  | <b>Отмостка</b>  | не удовлетв.<br>карнизные основ.<br>и асф. покрытие | 66 м <sup>2</sup> | треб.<br>кап. ремонт   |
| 6  | <b>Перекрытия</b><br>6.1. чердачные<br>6.2. межэтажные<br>6.3. подвальное  | удовлетв<br>удовлетв<br>удовлетв                    |                   | рем. не треб<br>рем. не треб<br>рем. не треб   |
| 7  | <b>Крыша</b><br>7.1. стропила<br>7.2. обрешетка<br>7.3. кровля<br>7.4. водосточные трубы<br>7.5. внутренний водосток<br>7.6. трубы вент. каналов и дымоходов | удовл<br>удовл<br>удовлетв<br>—<br>—<br>удовлетв    |                   | рем. не треб<br>рем. не треб<br>рем. не треб.<br>—<br>—<br>рем. не треб                                |
| 8  | <b>Подъезды</b><br>8.1. полы<br>8.2. проемы<br>8.3. отделка  | не удовлетв наруш.<br>трещины шп-ки верх. слоя      | 1 п               | треб ремонт  |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1. водопроводные трубы<br>9.2. запорная арматура   | удовлетв<br>удовлетв                                |                   |  |
| 10 | <b>Система центр. отопления</b><br>10.1. трубы<br>10.2. радиаторы<br>10.3. запорная арматура<br>10.4. АОГВ   | удовлетв<br>удовлетв<br>удовлетв<br>удовлетв        |                   | мехниг. испр.<br>состоян.<br>мехниг. испр.<br>состоян.<br>мехниг. испр.<br>состоян.<br>мехн. испр. соб |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1. трубы ГВС<br>11.2. запорная арматура  | —<br>—  |                   | —<br>—   |

|    |  |  |      |  |
|----|--|--|------|--|
| 12 | <b>Система канализации</b>   | удовлетв.                                    |      | мех.наст.<br>исп.об.<br>состоян  |
| 13 | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1. световая электропроводка, светильники<br>13.2. силовая электропроводка<br>13.3. вводное устройство<br>13.4. поэтажные электрощиты | удовлетв<br>удовлетв<br>удовлетв<br>удовлетв |      | мех.наст. испр.<br>состоян<br>механической<br>испр. сост.<br>механической<br>испр. - сост.<br>механической<br>испр. сост.<br>ревизия |
| 14 | <b>Лифты</b>   | —  |      | —  |
| 15 | <b>Благоустройство</b><br>14.1. асфальтирование дворовой территории<br>14.2. детское оборудование  | удовлетв                                     |      | реш. не треб.  |
| 16 | <b>Прочие работы</b><br>газ. зав. и<br>газ. зав. и<br>слуховые окна  | удовлетв<br>не удовлетв.                     | 1 шт | реш. не треб<br>испр. реш.   |

Подписи: Инженер  
Мастер

*[Handwritten signature]*

Г.Е.Родина

(Иванова) Е.И

Федорова Т.Ч